



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

### ЗАПОВЕД

№ РД-215

гр. Рудозем, 21.05.2026 г.

След като взех предвид постъпило заявление с вх. № 92-00-33/23.04.2026 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с ЕИК 115552190, ведно с приложения към него: устройствена план – схема и обяснителна записка за обект: „Кабелна линия 20kV от ТП Хлебозавод до ТП Геоложка, гр. Рудозем“; регистър на засегнатите имоти, на основание чл. 135, ал. 3 и чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 135, ал. 1 и ал. 6 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 8 във връзка с чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от Главния архитект на Община Рудозем

### НАРЕЖДАМ:

Разрешавам изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план — ПР на гр. Рудозем, одобрен със Заповед № 125/22.06.1977 г. на кмета на община Рудозем, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 63207.504.213, 63207.504.299, 63207.504.302, 63207.504.57, 63207.504.300, 63207.504.334, 63207.504.288, 63207.504.331, 63207.504.290, 63207.504.332, 63207.504.286 по кадастралната карта на гр. Рудозем. Изменението се състои в одобряване на устройствена план – схема за определяне на трасе и сервитутна ивица на подземен кабелен електропровод 20kV.

### МОТИВИ:

Изменението на подробния устройствен план, одобрен с посочената заповед е по инициатива на възложителя „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с ЕИК 115552190. Искането се отнася за изграждане на обект: „Кабелна линия 20kV от ТП Хлебозавод до ТП Геоложка, гр. Рудозем“.

При спазване на параметрите предвидени в приложимите нормативни актове са постигнати следните показатели на сервитутната ивица:

-ширина - 1,00 м. (по 0,50 см. от двете страни на оста), в участъка на ПИ 63207.504.57 и северно от сградата на РПК „Изгрев“ 0,6 м. (по 0,30 см. от двете страни на оста), на западната граница на ПИ 63207.504.288 кабелната линия преминава през тротоар показан като 63207.504.332 – второстепенна улица, като сервитута се ограничава само до територията му.

-обща дължина на трасето - 685,00 м.

С разпоредбата на чл. 108, ал. 2 ЗУТ е поставено нормативно изискване подробния устройствен план да се придружава от съответните план-схеми. При наличие на действащи подробни устройствени планове същите следва да бъдат изменени. В хипотезата на чл. 134, ал. 2, т. 8 от ЗУТ законодателят е установил правна възможност за последващо одобряване на план-схеми, чрез изменение на действащите подробни устройствени планове.

Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд - Смолян по реда на АПК.

СБ/

22.5.2026 г.

**X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ**  
**ИНЖ. НЕДКО КУЛЕВСКИ**

Signed by: Nedko Fidanov Kulevski





Община Рудозем  
гр. Рудозем  
Област Смолянска

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

92-00-33 / 23.04.20

Вх.№

Дата

## ЗАЯВЛЕНИЕ

От Електропроектиране Юг-ЕАД ЕГН \_\_\_\_\_

Име/Фирма

Местоживеене: гр. Рудозем за \_\_\_\_\_  
гр.(с.), ул., №, вх.,ет., ап

Телефон: \_\_\_\_\_

Моля, да ми бъде

одобрена Устройствена план схема за обект  
"Кабелна линия 20 kV от ПП Хлебозавод до ПП Гестонка"  
гр. Рудозем"

Заявител: \_\_\_\_\_

подпис

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**  
**ОБЩИНА РУДОЗЕМ ЕИК000615075 ОБЛАСТ СМОЛЯН**

УТВЪРЖДАВАМ:.....  
/подпис и печат /

**ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**ЕВЕЛИН ВЕСЕЛИНОВ БОЗОВ**  
Упълномощен със Зап.№РД-307/19.09.2022 г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх.рег.№...../.....

Акт № ..... том..... д-в.вх.....

Съдия по вписванията :.....

**АКТ № 863**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистр Картотека Досие

|                                                                 |                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 21.09.2022 г.                                                                                                                                                                  |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | Чл.2 ал.1 т.2, чл.3 ал.3 и чл.56 от ЗОС                                                                                                                                        |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Имот с идентификатор 63207.504.290 / шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и четири, точка, двеста и деветдесет/с площ 160 / сто и шестдесет/ м <sup>2</sup> |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | гр.Рудозем<br>ул Беломорска                                                                                                                                                    |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | Имот с идентификатор 63207.504.187, 63207.504.186, 63207.504.184, 63207.504.331 и 63207.504.185                                                                                |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 688,00 лв.                                                                                                                                                                     |
| 7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА                                     |                                                                                                                                                                                |
| 8. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                |                                                                                                                                                                                |
| 9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ                   |                                                                                                                                                                                |

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

ТП ДГС Смилян

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елена Петрова Димовска  
гл.спец."Общ.собственост"

/подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ



# ГЕОКОРП ООД

гр. София, ул. "Панайот Волов" 45, тел. 0899 837 394

e-mail: geokorp@abv.bg

офис гр. Рудозем, бул. "България" 9 ет.3

## ПРОЕКТ

**Обект:** „Кабелна линия 20кV от ТП Хлебозавод до ТП Геоложка, гр. Рудозем”

**Фаза:** Работен проект

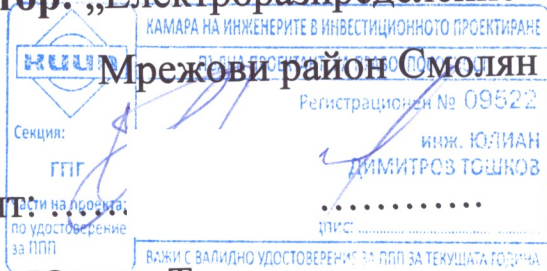
**Част:** УСТРОЙСТВЕНА ПЛАН СХЕМА

**Инвеститор:** „Електроразпределение Юг” ЕАД –

Мрежови район Смолян

**Проектант:**

инж. Юлиан Тошков



/рег. № 09522 за ПП при КИИП/



**Възложител:** .

Съгласувал: .....

част електро: ..... *инж. М. Вазев*

2025г.





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1073640-21.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.504.290**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян, одобрени със Заповед №РД-18-12/10.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем, ул. БЕЛОМОРСКА**

Площ: **121 кв.м**

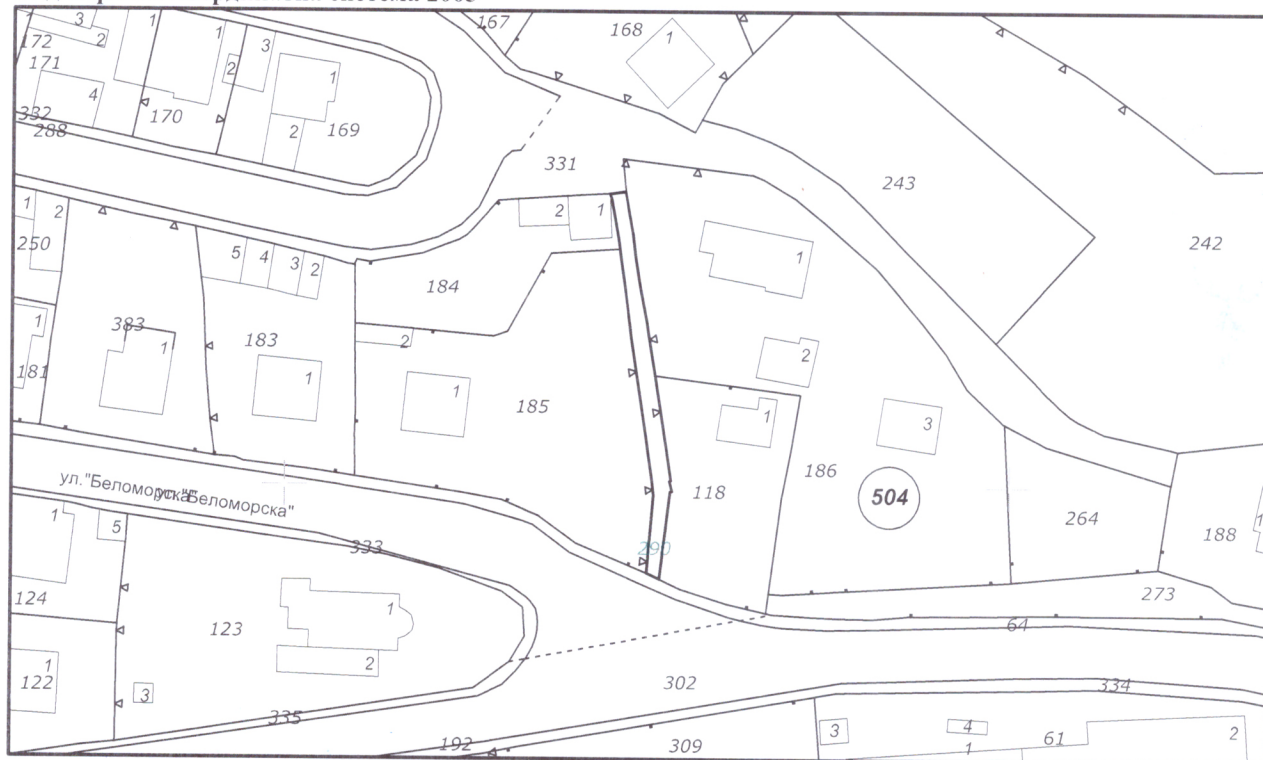
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 63207.504.118, 63207.504.186, 63207.504.331, 63207.504.185, 63207.504.184

Собственици по данни от КРНИ:

**000615075, ОБЩИНА РУДОЗЕМ**

Скица №15-1073640-21.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-510533-21.07.2026 г.

Код за достъп: 6fca96c71f19





Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 141, том 3, рег. 712 от 05.10.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**200211921, "ГЛОБАЛ ТРЪСТ" ООД**

Сервитут

Заповед № 198, том 2, рег. 603 от 11.09.2015г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

Сервитут

Заповед № 197, том 2, рег. 602 от 11.09.2015г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

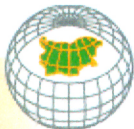
*Малинка Марагича*

Дата:

*21.07.2026г.*

Подпис:

*Г*



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1073641-21.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.504.299**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Рудозем**, общ. **Рудозем**, обл. **Смолян**, одобрени със **Заповед №РД-18-12/10.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-21-453/12.09.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СМОЛЯН**

Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем, Хан Аспарух**

Площ: **406 кв.м**

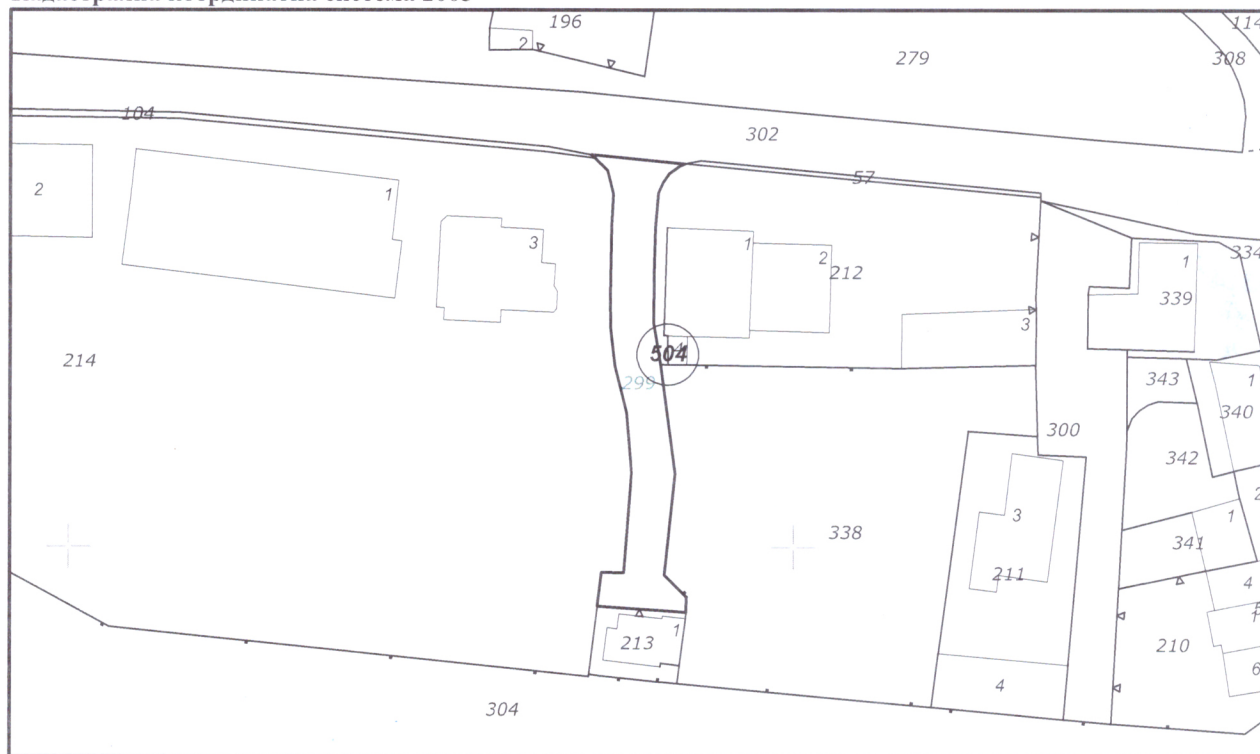
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 63207.504.104, 63207.504.338, 63207.504.213, 63207.504.57, 63207.504.302, 63207.504.214, 63207.504.212

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1073641-21.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-510533-21.07.2026 г.

Код за достъп: 6d7650a39d16





**000615075, ОБЩИНА РУДОЗЕМ**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**115552190, "ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ" ЕАД**

Сервитут

Ид. част 66 кв. м

Заповед № 163, том 2, рег. 507 от 27.08.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

Сервитут

Ид. част 4,15 кв. м

Заповед № 70, том 1, рег. 93, дело 49 от 21.02.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

**120563555, "ЛИДЕРКАР 3000" ЕООД**

Сервитут

Ид. част 66,7 кв. м

Заповед № 40, том 2, рег. 302, дело 142 от 19.05.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

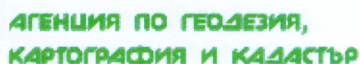
Име и фамилия

*Малинка Маданска*

Дата:

*21.07.2026г.* Подпи





София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
**ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG**

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1073635-21.07.2026 г.

## Поземлен имот с идентификатор **63207.504.300**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян, одобрени със Заповед №РД-18-12/10.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем, Хан Аспарух**

Площ: 585 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

Съседни: 63207.504.338, 63207.504.343, 63207.504.342, 63207.504.210, 63207.504.304,  
63207.504.302, 63207.504.339, 63207.504.211, 63207.504.334, 63207.504.341, 63207.504.212

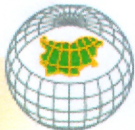
Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1073635-21.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-510533-21.07.2026 г.

Код за достъп: d181c9f7f67f



Няма данни

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия

*Малинка Милауска*

Дата

*21.07.2026г.*





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1073634-21.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.504.57**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Рудозем**, общ. **Рудозем**, обл. **Смолян**, одобрени със **Заповед №РД-18-12/10.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-21-203/05.05.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СМОЛЯН**

Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем, Хан Аспарух**

Площ: **29 кв.м**

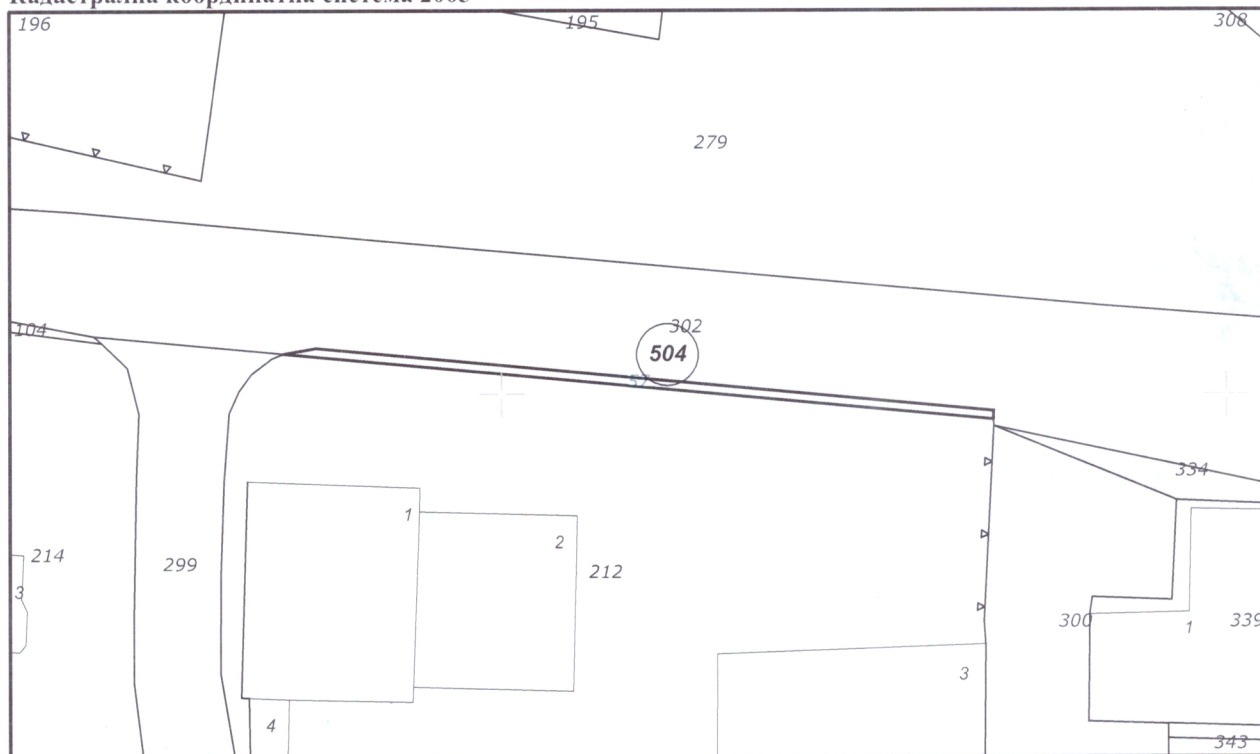
Трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**

Начин на трайно ползване: **За път от републиканската пътна мрежа**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **63207.504.212, 63207.504.299, 63207.504.302**

Собственици по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Скица №15-1073634-21.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-510533-21.07.2026 г.

Код за достъп: 096ce095fd04





Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**115552190, "ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ" ЕАД**

Сервитут

Ид. част 29 кв. м

Заповед № 163, том 2, рег. 507 от 27.08.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

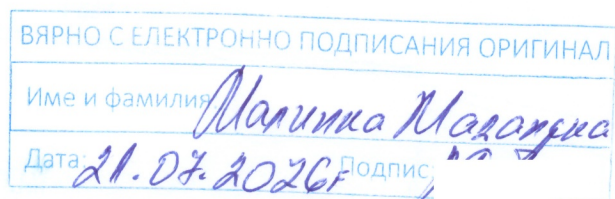
**120563555, "ЛИДЕРКАР 3000" ЕООД**

Сервитут

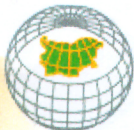
Ид. част 28,8 кв. м

Заповед № 40, том 2, рег. 302, дело 142 от 19.05.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**







## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1073636-21.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.504.334**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян, одобрени със Заповед №РД-18-12/10.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-21-415/31.08.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СМОЛЯН

Адрес на поземления имот: гр. Рудозем

Площ: **1486 кв.м**

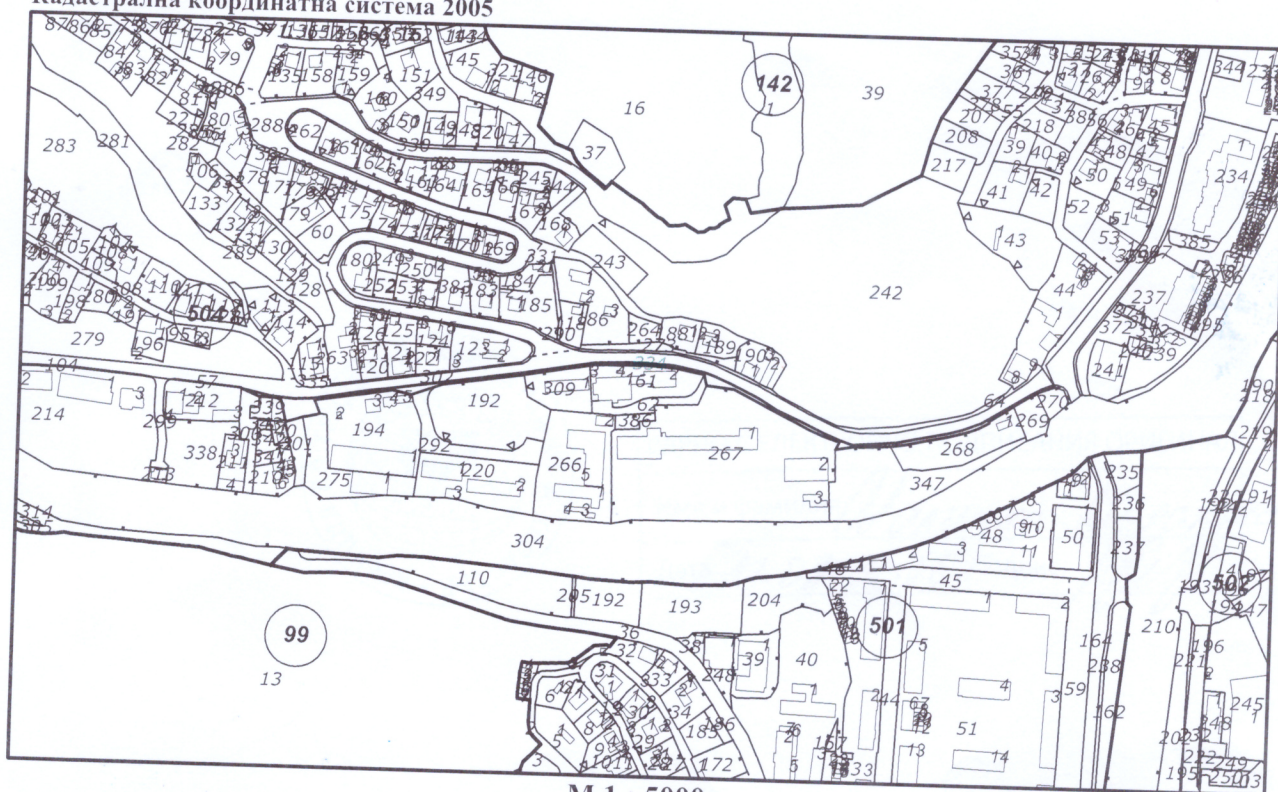
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За алея**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 63207.504.300, 63207.504.359, 63207.504.62, 63207.504.61, 63207.504.309, 63207.504.340, 63207.504.212, 63207.504.292, 63207.504.269, 63207.504.192, 63207.504.275, 63207.504.270, 63207.504.194, 63207.504.267, 63207.504.268, 63207.504.302, 63207.504.347, 63207.504.339, 63207.504.301







Собственици по данни от КРНИ:

**000615075, ОБЩИНА РУДОЗЕМ**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**115552190, "ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ" ЕАД**

Сервитут

Ид. част 111 кв. м

Заповед № 163, том 2, рег. 507 от 27.08.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

**120563555, "ЛИДЕРКАР 3000" ЕООД**

Сервитут

Ид. част 119,65 кв. м

Заповед № 40, том 2, рег. 302, дело 142 от 19.05.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Мадан

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия

Дата: 21.07.2026г.

Подпис:



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1073637-21.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.504.331**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян, одобрени със Заповед №РД-18-12/10.03.2010 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем, ул. БЕЛОМОРСКА**

Площ: **1846 кв.м**

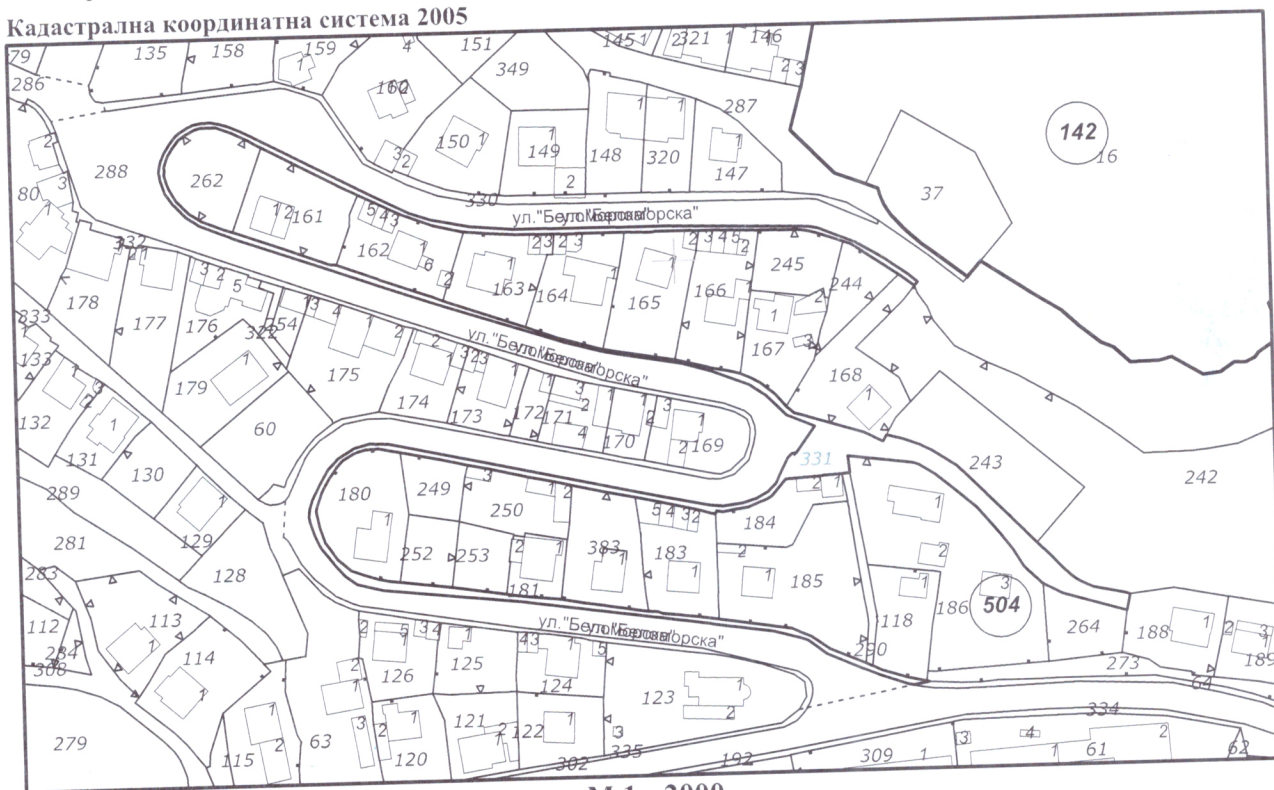
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За алея**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 63207.504.273, 63207.504.290, 63207.504.188, 63207.504.253, 63207.504.252, 63207.504.250, 63207.504.249, 63207.504.244, 63207.504.243, 63207.504.185, 63207.504.184, 63207.504.183, 63207.504.165, 63207.504.163, 63207.504.161, 63207.504.118, 63207.504.64, 63207.504.242, 63207.504.168, 63207.504.245, 63207.504.181, 63207.504.180, 63207.504.162,







63207.504.186, 63207.504.264, 63207.504.302, 63207.504.288, 63207.504.383, 63207.504.262,  
63207.504.167, 63207.504.166, 63207.504.164

Собственици по данни от КРНИ:

**000615075, ОБЩИНА ГР.РУДОЗЕМ**

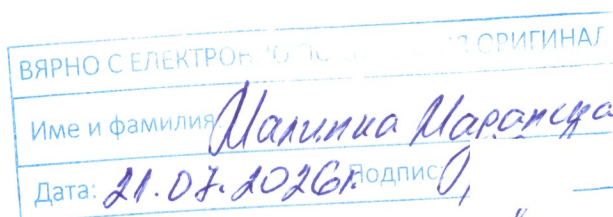
Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1073637-21.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 63207.504.331

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян, одобрени със Заповед №РД-18-12/10.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Рудозем, ул. БЕЛОМОРСКА

Площ: 1846 кв.м

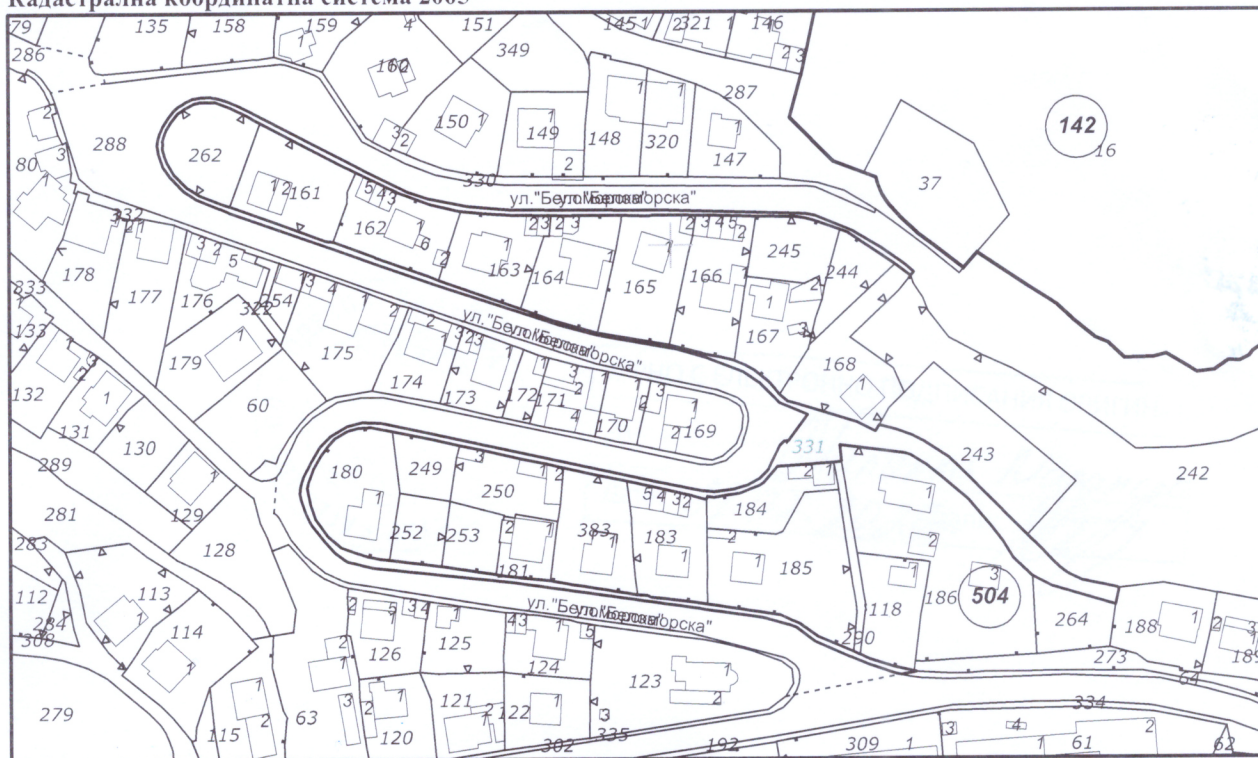
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За алея

Придобен идентификатор: няма

Номер от предходен план: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 63207.504.273, 63207.504.290, 63207.504.188, 63207.504.253, 63207.504.252, 63207.504.250, 63207.504.249, 63207.504.244, 63207.504.243, 63207.504.185, 63207.504.184, 63207.504.183, 63207.504.165, 63207.504.163, 63207.504.161, 63207.504.118, 63207.504.64, 63207.504.242, 63207.504.168, 63207.504.245, 63207.504.181, 63207.504.180, 63207.504.162,





63207.504.186, 63207.504.264, 63207.504.302, 63207.504.288, 63207.504.383, 63207.504.262,  
63207.504.167, 63207.504.166, 63207.504.164

Собственици по данни от КРНИ:

**000615075, ОБЩИНА ГР.РУДОЗЕМ**

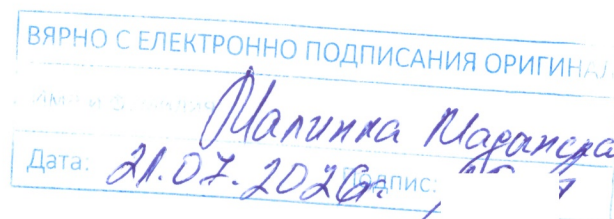
Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**







## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1073638-21.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.504.332**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян, одобрени със Заповед №РД-18-12/10.03.2010 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем**

Площ: **639 кв.м**

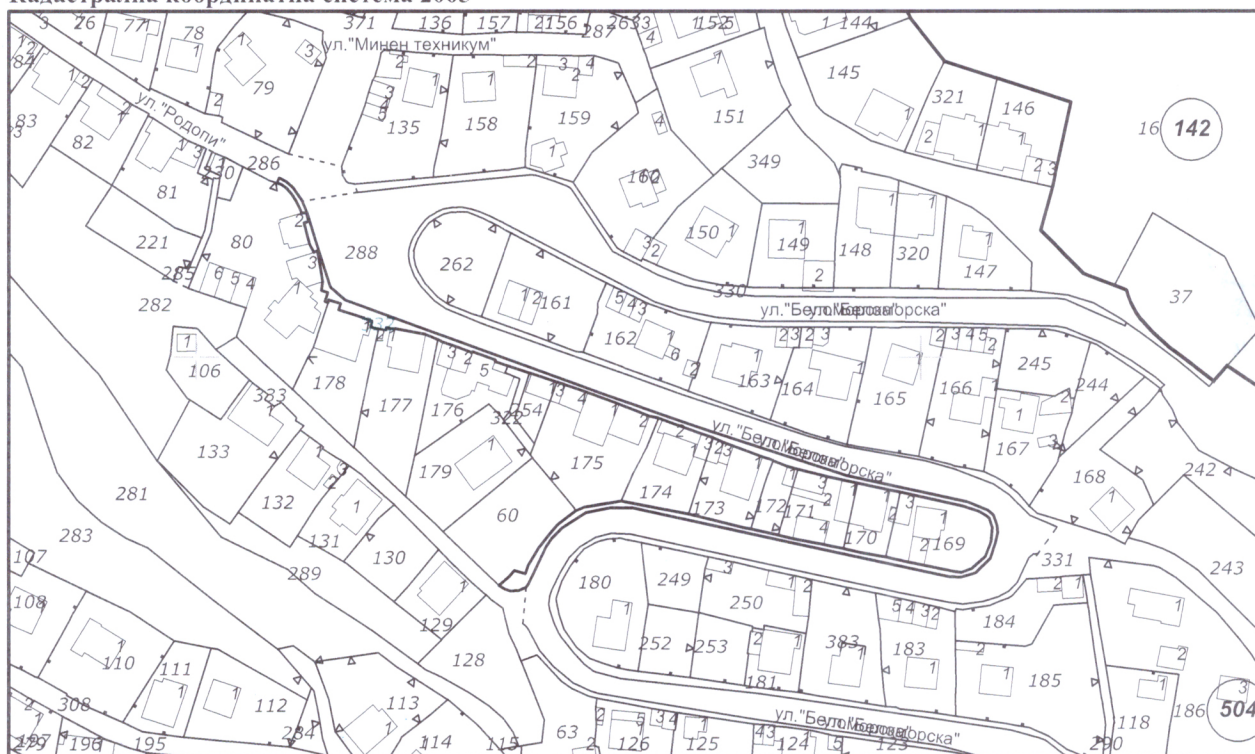
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

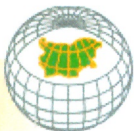
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 63207.504.170, 63207.504.322, 63207.504.172, 63207.504.169, 63207.504.176, 63207.504.333, 63207.504.173, 63207.504.254, 63207.504.60, 63207.504.80, 63207.504.178, 63207.504.175, 63207.504.288, 63207.504.286, 63207.504.177, 63207.504.174, 63207.504.171





Собственици по данни от КРНИ:

**000615075, ОБЩИНА РУДОЗЕМ**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия

*Малинка Мараджика*

Дата:

*21.07.2026г.* Подпи



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1073639-21.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.504.286**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян, одобрени със **Заповед №РД-18-12/10.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-12882-06.12.2019 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СМОЛЯН**

Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем, ул. "Родопи"**

Площ: **2716 кв.м**

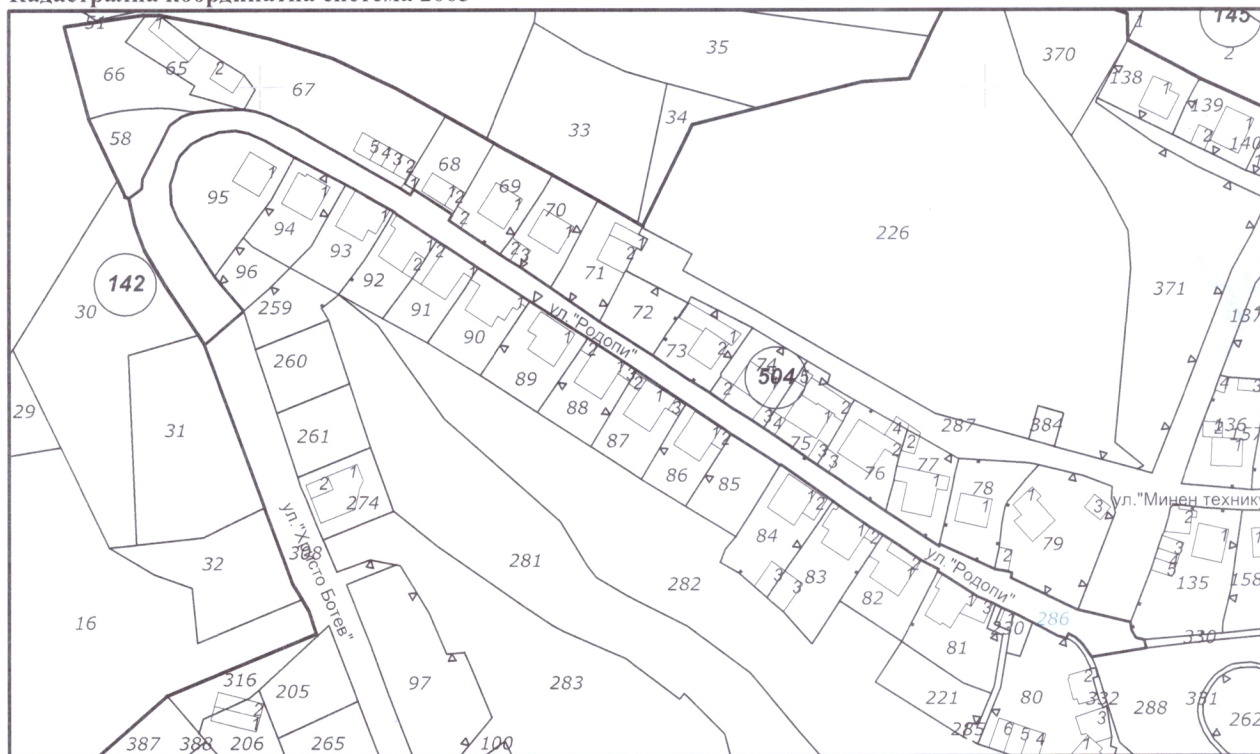
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 63207.504.332, 63207.504.330, 63207.504.85, 63207.504.83, 63207.504.82, 63207.504.79, 63207.504.74, 63207.504.81, 63207.504.308, 63207.504.259, 63207.504.95, 63207.504.94, 63207.504.88, 63207.504.84, 63207.504.78, 63207.504.75, 63207.504.69, 63207.504.65, 63207.142.31, 63207.504.287, 63207.504.76, 63207.504.230, 63207.504.285,

Скица №15-1073639-21.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-510533-21.07.2026 г.

Код за достъп: 50f66605fb90







63207.504.135, 63207.504.93, 63207.504.92, 63207.504.91, 63207.504.89, 63207.504.87,  
63207.504.86, 63207.504.72, 63207.504.58, 63207.142.30, 63207.504.77, 63207.504.67,  
63207.504.80, 63207.504.288, 63207.504.68, 63207.504.96, 63207.504.90, 63207.504.73,  
63207.504.71, 63207.504.70, 63207.504.66

Собственици по данни от КРНИ:

**000615075, ОБЩИНА ГР.РУДОЗЕМ**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ  
Име и фамилия *Малинка Маданска*  
Дата *21.07.2026г.* Подпис: \_\_\_\_\_

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обектът на настоящата разработка е изработване на устройствена план-схема на обект: „Кабелна линия 20кV от ТП Хлебозавод до ТП Геоложка, гр. Рудозем”

Съгласно изискванията на възложителя и от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените план-схеми е изработен окончателен вариант на устройствена план-схема.

Като основа на устройствената план-схема са използвани материали от СГКК и община Рудозем – извадка от кадастрална карта, извадка от ПУП и регулационен план на гр. Рудозем и идеен проект част електро.

Устройствената план-схема на обекта е изработена във връзка с обособяване на сервитут към обекта и учредяване на право на преминаване през засегнатите имоти.

За обекта, съгласно указанията на проектанта, Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, са постигнати следните показатели:

- ширина на сервитутната ивица - 1.00 м. (по 0.50 от двете страни на оста), в участъка на ПИ 63207.504.57 и северно от сградата на РПК „Изгрев” 0.6 м (по 0.30 от двете страни на оста), на западната граница на ПИ 63207.504.288, кабелната линия да преминава през тротоар показан като ПИ 63207.504.332 – за второстепенна улица, като сервитута му се ограничава само на територията му.

- дължина на трасето – 687 м.

Планът съдържа графични и текстови материали:

- обяснителна записка;
- регистър на засегнатите имоти;
- устройствена план-схема в М 1:500 с определящи точки на

трасето;

- координатен регистър на точките от оста и сервитута на трасето;

Графичната обработка на получените резултати е извършена с програмата KROKI.

Дейностите по проекта са извършени през м. декември 2025 г. от представители на “ГЕОКОРП” ООД.

“ГЕОКОРП” ООД е лицензирана като фирма, правоспособна да извършва дейности по кадастъра със заповед № 468/21.06.2001

|                                                    |                                                       |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ |                                                       |
| ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ                 |                                                       |
| Регистрационен № 09522                             |                                                       |
| инж. ЮЛИАН                                         |                                                       |
| Секция:<br>ГПГ                                     | Изготвил: инж. Юлиан Тошков                           |
| Части на проекта:<br>по удостоверение<br>за ПП     | ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА |



# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП - устройствена план схема

за обект: „Кабелна линия 20кV от ТП Хлебозавод до ТП Геоложка, гр. Рудозем”

Заданието е изработено в съответствие с чл.125 от ЗУТ и наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

## 1. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ПУП-УСТРОЙСТВЕНА ПЛАН СХЕМА

Обхватът на разработката са частите от трасето попадащи в поземлени имоти по кадастралната карта на гр. Рудозем.

Изработването на ПУП - устройствена план схема на обекта е във връзка с обособяване на сервитут към обекта, учредяване на право на преминаване през засегнатите имоти, определяне площта им, която е засегната и дължината на трасето, преминаващо през тях.

## 2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА НА ПУП-УСТРОЙСТВЕНА ПЛАН СХЕМА

Съгласно чл.112, ал.2, т.10 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, се изработва ПУП - устройствена план схема.

ПУП - устройствена план схема да се изработи еднофазово – окончателна устройствена план схема и в мащаба на населеното място. В случая 1:500.

Проектът за ПУП - устройствена план схема следва да се изпълни съответно изискванията на ЗУТ, наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и всички нормативни документи касаещи изпълнение предназначението му.

Изработването на ПУП - устройствена план схема на обекта е във връзка с обособяване на сервитут към кабелна линия ниско напрежение, учредяване на право на преминаване през засегнатите имоти, определяне площта им, която е засегната и дължината на трасето, преминаващо през тях.

За трасето на кабелната линия по указанията на проектанта, Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, са решени следните показатели:

- ширина на сервитутната ивица - 1.00 м. (по 0.50 от двете страни на оста), в участъка на ПИ 63207.504.57 и северно от сградата на РПК „Изгрев” 0.6 м (по 0.30 от двете страни на оста), на западната граница на ПИ 63207.504.288, кабелната линия да преминава през тротоар показан като ПИ 63207.504.332 – за второстепенна улица, като сервитута му се ограничи само на територията му.



- дължина на трасето – 685 м.

В ПУП - устройствена план схема да бъдат отразени:

- границите на административно-териториалните единица
- границите на кадастралните единици с номерацията им
- трасето на съоръжението със съответния сервитут
- координатите на ос и сервитут на електропровода.

ПУП - устройствена план схема да съдържа следните графични и текстови материали:

- обяснителна записка;
- регистър на засегнатите имоти с данни за собственост на поземлените имоти, вид на територията по предназначение, начин на трайно ползване, площ и засегната част;
- графична част на ПУП - устройствена план схема върху актуална кадастрална основа в мащаб съгласно заданието, с отразени границите на поземлените имоти и урегулирани поземлени имоти, устройствени линии, оста на съоръжението, контур на сервитута, налагащ ограничение на ползването, точки от ос и сервитут със съответната номерация.
- координатен регистър на точките от оста и сервитута на трасето в кадастрална координатна система БГС 2005;

### 3.ИЗХОДНИ ДАННИ И МАТЕРИАЛИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП – УСТРОЙСТВЕНА ПЛАН СХЕМА

- извадка от КККР в цифров и графичен вид с данни за собствеността от СГКК Смолян

- извадка от регулационния план на гр.Рудозем
- идеен проект част електро

Проектът за ПУП - устройствена план схема да се изработи от правоспособно по ЗКИР лице с пълна проектантска правоспособност съгласно ЗУТ по част ГЕОДЕЗИЯ.

СЪСТАВИЛ: .....

/.....*Ворис*...../

.....  
.....*В.В.*...../

/„Електроразпределение ЮГ” ЕАД, Мрежови район Смолян/

Обект: „Кабелна линия 20kV от ТП Хлебозавод до ТП Геоложка, гр. Рудозем“

Част : Устройство на план-схема

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ В ГР. РУДОЗЕМ, ЕКАТТЕ:63207

| Номер на участък | Номер на имот | Адрес                          | Трайно предназначение  | НТП на имота                          | Вид собственост                   | Собственик                       | Площ на имота в кв.м. | Площ заета от обекта в кв.м. | Дължина на обекта в м. | Вид            |
|------------------|---------------|--------------------------------|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------|----------------|
| 1                | 63207.504.213 | гр. Рудозем, ул. "Хан Аспарух" | Урбанизирана територия | ниско застрояване (до 10 м)           | обществени организации            | "ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ - ПЛОВДИВ" | 119                   | 1                            | 1                      | сервитут кабел |
| 2                | 63207.504.299 | гр. Рудозем, ул. "Хан Аспарух" | Урбанизирана територия | за второстепенна улица                | общинска публична                 | ОБЩИНА ГР.РУДОЗЕМ                | 406                   | 63                           | 63                     | сервитут кабел |
| 3                | 63207.504.302 | гр. Рудозем, ул. "Хан Аспарух" | Територия за транспорт | за път от републиканската пътна мрежа | изключителна държавна собственост | ДЪРЖАВАТА                        | 6583                  | 2                            | 2                      | сервитут кабел |
| 4                | 63207.504.57  | гр. Рудозем, ул. "Хан Аспарух" | Територия за транспорт | за път от републиканската пътна мрежа | общинска публична                 | -                                | 29                    | 29                           | 48                     | сервитут кабел |
| 5                | 63207.504.302 | гр. Рудозем, ул. "Хан Аспарух" | Територия за транспорт | за път от републиканската пътна мрежа | изключителна държавна собственост | ДЪРЖАВАТА                        | 6583                  | 2                            | 2                      | сервитут кабел |
| 6                | 63207.504.300 | гр. Рудозем, ул. "Хан Аспарух" | Урбанизирана територия | за второстепенна улица                | общинска публична                 | ОБЩИНА ГР.РУДОЗЕМ                | 585                   | 1                            | -                      | сервитут кабел |
| 7                | 63207.504.334 | гр. Рудозем, ул. "Хан Аспарух" | Урбанизирана територия | за алея                               | общинска публична                 | ОБЩИНА ГР.РУДОЗЕМ                | 1486                  | 218                          | 220                    | сервитут кабел |
| 8                | 63207.504.302 | гр. Рудозем, ул. "Хан Аспарух" | Територия за транспорт | за път от републиканската пътна мрежа | изключителна държавна собственост | ДЪРЖАВАТА                        | 6583                  | 11                           | 11                     | сервитут кабел |
| 9                | 63207.504.288 | гр. Рудозем, ул. "Беломорска"  | Територия за транспорт | за път от републиканската пътна мрежа | изключителна държавна собственост | ДЪРЖАВАТА                        | 9368                  | 6                            | 6                      | сервитут кабел |
| 10               | 63207.504.331 | гр. Рудозем, ул. "Беломорска"  | Урбанизирана територия | за алея                               | общинска публична                 | ОБЩИНА ГР.РУДОЗЕМ                | 1846                  | 2                            | 2                      | сервитут кабел |
| 11               | 63207.504.290 | гр. Рудозем, ул. "Беломорска"  | Урбанизирана територия | за второстепенна улица                | общинска частна                   | ОБЩИНА ГР.РУДОЗЕМ                | 121                   | 54                           | 54                     | сервитут кабел |
| 12               | 63207.504.331 | гр. Рудозем, ул. "Беломорска"  | Урбанизирана територия | за алея                               | общинска публична                 | ОБЩИНА ГР.РУДОЗЕМ                | 1846                  | 15                           | 15                     | сервитут кабел |
| 13               | 63207.504.288 | гр. Рудозем, ул. "Беломорска"  | Територия за транспорт | за път от републиканската пътна мрежа | изключителна държавна собственост | ДЪРЖАВАТА                        | 9368                  | 16                           | 16                     | сервитут кабел |
| 14               | 63207.504.332 | гр. Рудозем, ул. "Беломорска"  | Урбанизирана територия | за второстепенна улица                | общинска публична                 | ОБЩИНА ГР.РУДОЗЕМ                | 639                   | 215                          | 229                    | сервитут кабел |
| 15               | 63207.504.286 | гр. Рудозем, ул. "Годопи"      | Урбанизирана територия | за второстепенна улица                | общинска публична                 | ОБЩИНА ГР.РУДОЗЕМ                | 2716                  | 18                           | 18                     | сервитут кабел |

|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>СЕДИЩЕ:<br><b>ГТГ</b><br>Част на проекта:<br>по удостоверение<br>за ППД | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДПРИЯТИЕ<br><b>ПЪРВА ПРЕСТАНТСКА ПРАВОСОПОСЛОБНОСТ</b><br>Регистрационен № <b>096522</b><br>ИМЕ: <b>ЮЛИАН</b> |
|                                                                                                                                                                  | ПОДПИС<br>ВАСИЛ С. БАДЖИНО УДОСТОВЕР                                                                                                                    |